

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, 05.09.2024r.

UA-VI.6740.729.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 620 /2024**

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miasta Poznania  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 26.09.2024  
podpis pracownika .....  
Poznań, dnia 10.09.2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.06.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Veolia Energia Poznań S.A, ulica Energetyczna 3 61-016 Poznań**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę sieci ciepłej dn 800mm w rejonie ul. Lechickiej w Poznaniu (cz. dz. nr 43 ark. 02 obręb Winiary)**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Robert Cieślik

specjalność: Instalacyjno- inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje i sieci sanitarne, nr 283/89/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

DOŚ/IS/0142/24

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
  - warunki techniczne Veolia Energia S.A. z dnia 28.07.2023r.- aktualizacja nr 1 KE/T/MW-P5/7-et721/2023
  - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.10.2022r. znak: KOS-V.6220.1.39.2022
  - protokół z Narady Koordynacyjnej dla sprawy nr ZG-OPK.4105.434.2022 z dnia 24.03.2022,
  - protokół z Narady Koordynacyjnej dla sprawy nr ZG-OPK.4105.497.2023 z dnia 10.05.2023,
  - decyzja ZDM z dnia 30.05.2022r. znak: IU.DG2.4150.LUT.1.2022 zezwalająca na lokalizację urządzenia- obiektu

- decyzja ZDM z dnia 07.08.2023r. znak: IU.DG2.4150.LUT.1Z.2022 zmieniająca decyzje nr IU.DG2.4150.LUT.1.2022 z dnia 30.05.2022r.
- pismo Enea Operator Sp. z o. o. z dnia 24.01.2022r. znak ENEA/OD/ZSM/SU/WEO22E014884/2022, K2200025098 dotyczące warunków prowadzenia prac
- pismo Urzędu Miasta Poznania Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta z dnia 30.12.2022r. dotyczące prowadzenia prac
- informacja BIOZ
- inwentaryzacja dendrologiczna z czerwca 2023, sporządzona przez mgr inż. [REDAKOWANE]  
[REDAKOWANE]
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>1)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 18.06.2024r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

W toku postępowania, pismami z dnia 27.06.2024r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, wezwano inwestora o uiszczenie brakującej opłaty skarbowej, oraz zobowiązano do usunięcia nieprawidłowości. Inwestor uiszczył opłatę skarbową w dniu 08.07.2024r., oraz częściowo uzupełnili braki w dniu 15.07.2024r.

Pismami z dnia 29.08.2024r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania, oraz zgodnie z art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, powiadomiono inwestora, iż zebrany na dzień wysłania zawiadomienia materiał dowodowy w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji wskazuje, iż nieprawidłowości określone w postanowieniu z dnia 27.06.2024r. nie zostały uzupełnione, co może skutkować wydaniem decyzji odmownej pozwolenia na budowę dla inwestycji o parametrach określonych we wniosku z dnia 18.06.2024r. Poinformowano inwestora, że w terminie 5 dni od dnia otrzymania ww. zawiadomienia mogą przedłożyć projekt spełniający wymogi postanowienia z dnia 27.06.2024r. celem spełnienia wynikających z art. 33 i 34 Prawa budowlanego przesłanek, umożliwiających wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji

Inwestor uzupełnił pozostałe braki w dniu 03.09.2024r. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ I instancji zważył, co następuje:

Przedłożone projekty są kompletne, zostały wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, a projektant który ponosi odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno– budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany branżowo przez Veolia Energia Poznań S.A. Inwestor przedłożył Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla tej inwestycji a w projekcie budowlanym wykazano zgodność z jej ustaleniami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 wyżej wymienionej ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



## Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĘD MIASTA POZNANIA  
URZĘD MIASTA POZNANIA  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/  
złożenie pełnomocnictwa sygn. akt. UA-VI.6740.729.2024  
w wysokości 1521 PLN data wpłaty 17.06.24 09:07:24  
słownie: Stopyścieśdziesiąt dwa złote  
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
(pieczęć okrągła) (imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 22  
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

### Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. <sup>2)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. <sup>3)</sup>

### Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania

działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.


Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

<sup>1)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>3)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania terenu– dla inwestora
  2. 1x egz. projektu zagospodarowania terenu– dla PINB dla miasta Poznania
  3. 1x egz. projektu zagospodarowania terenu– aa
- 



## Informacja

**z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę**

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
5. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H. Dąbrowskiego 79.
7. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
8. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.